



PRZEDSIĘBIORSTWO TECHNOLOGII

I EKONOMIKI BUDOWNICTWA

Bożena Jakimowicz

41- 608 Świętochłowice ul.Ślęzan 20/17 tel kom. 603 436 218

NIP 627 108 18 06, e-mail : sigma.bj@wp.pl

**Załącznik nr 5.1. do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.**

*Nazwa i adres Zamawiającego:*

**Zespół Opieki Zdrowotnej w Świętochłowicach Spółka z o.o.**

**41-605 Świętochłowice , ul.Chorzowska 36-38**

## **PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY**

opracowany zgodnie z art. 31 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych i **zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r.** w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz **programu funkcjonalno- użytkowego** (Dz. U z 2013 r. poz. 1129 z późn. zmianami).

*Nazwa zamówienia:*

**„PRZEBUDOWA WEJŚCIA GŁÓWNEGO DO BUDYNKU ORAZ BUDOWA PODJAZDU DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH W TRYBIE ZAPROJEKTUJ I WYBUDUJ” realizowana w ramach zadania „Izba przyjęć jako element w strategii przeciwdziałania rozprzestrzenianiu się, zapobieganiu i zwalczaniu COVID-19 w Szpitalu Powiatowym w Świętochłowicach Sp.z o.o.”**

*Kody zamówienia a wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):*

**71320000-7** usługi inżynierskie w zakresie projektowania

**71321000-4** Usługi inżynierii projektowej dla mechanicznych i elektrycznych instalacji bud.

**71200000-0** Usługi architektoniczne i podobne

**71248000-8** Nadzór nad projektem i dokumentacją

**4511100 - 8** Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę – Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych ;roboty ziemne .

**45000000-7** Roboty budowlane

**44112000-8** Różne konstrukcje budowlane

**45233200-1** Roboty w zakresie różnych nawierzchni

**71326000-9** Dodatkowe usługi budowlane

*Nazwa obiektu i adres:*

**BUDYNEK ADMINISTRACJI – WEJŚCIE GŁÓWNE DO BUDYNKU**

**41- 605 Świętochłowice ul.Chorzowska 36-38**

*Autor opracowania:*

inż. Bożena Jakimowicz

Data opracowania: 21.09.2020 r

Opracowanie zawiera 28 stron

## 2. Spis zawartości programu funkcjonalno - użytkowego

lp	Tytuł	nr str.
1	Strona tytułowa z kodami CPV	1
2	Spis zawartości programu funkcjonalno -użytkowego	2
<b>3</b>	<b>Część opisowa programu funkcjonalno-użytkowego</b>	3
<b>3.1</b>	<b>Opis ogólny przedmiotu zamówienia</b>	3
3.1.1	Charakterystyczne param. określające wielkość obiektu i zakres robót bud.	3
3.1.2	Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia	4
3.1.3	Ogólne i szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe	4
<b>3.2</b>	<b>Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia</b>	5
3.2.1	Wymagania zawartości dokumentacji projektowej	5
3.2.2	Zgodność dokumentacji projektowej z programem funkcjonalno-użytkowym	6
3.2.3	Przygotowanie terenu budowy	7
3.2.4	Wymagania dotyczące architektury, konstrukcji, instalacji elektrycznych , niskoprądowych i instalacji sanitarnych .	7
<b>3.3</b>	<b>Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych</b>	8
3.3.1	Ogólne zasady wykonania robót	8
3.3.2	Przekazanie terenu budowy	10
3.3.3	Dokumentacja projektowa	10
3.3.4	Dokumentacja do wykonania przez Wykonawcę na etapie realizacji robót budowlanych	10
3.3.5	Zgodność robót z dokumentacją projektową i STWiOR	11
3.3.6	Zabezpieczenie terenu budowy	12
3.3.7	Zgodność z wymaganiami zezwoleń.	13
3.3.8	Ochrona środowiska w czasie wykonania robót	13
3.3.9	Ochrona przeciwpożarowa	13
3.3.10	Materiały szkodliwe dla otoczenia	13
3.3.11	Ochrona własności publicznej i prywatnej	14
3.3.12	Ograniczenie obciążeń osi pojazdów	15
3.3.13	Bezpieczeństwo i higiena pracy	15
3.3.14	Ochrona i utrzymanie robót	15
3.3.15	Stosowanie się do prawa i innych przepisów	15
3.3.16	Materiały budowlane i urządzenia	16
3.3.17	Sprzęt i transport do wykonywania robót	18
3.3.18	Kontrola jakości robót	19
3.3.19	Dokumenty budowy	20
3.3.20	Odbiory robót	22
<b>4</b>	<b>Część informacyjna programu funkcjonalno-użytkowego</b>	25
4.1	Dokumenty, którymi dysponuje Zamawiający	25
4.2	Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego	25
Zał. 2	Rzut bud.administracji oraz koncepcja przebudowy schodów i budowy podjazdu dla osób niepełnosprawnych	27
Zał. 3	Plan zagospodarowania – koncepcja Zamawiającego	28

### **3.CZĘŚĆ OPISOWA PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO**

(zgodnie z § 16 i 18 Rozporządzenia)

#### **3.1. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA .**

(zgodnie z § 18 ust. 1 pkt. 1 Rozporządzenia)

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej z STWiOR , przedmiarów robót , kosztorysów inwestorskich , uzyskanie decyzji administracyjnych „ jak pozwolenie na budowę” , „pozwolenie na użytkowanie ”, zapewnienie objęcia funkcji kierownika budowy, kierowników robót oraz roboty budowlane polegające **na przebudowie wejścia głównego do budynku oraz budowa podjazdu dla osób niepełnosprawnych przy budynku administracyjnym szpitala w trybie „zaprojektuj i wybuduj”** w Zespole Opieki Zdrowotnej w Świętochłowicach Spółka z o.o. , 41-605 Świętochłowice , ul.Chorzowska 36-38

Obszar podlegający przebudowie to wejście główne - schody zewnętrzne i część spocznikiem budynku administracyjnego szpitala , przyległe chodniki dla pieszych, powierzchnie biologicznie czynne przeznaczone pod budowę podjazdu dla osób niepełnosprawnych.

Istniejące schody zewnętrzne wejścia głównego nie spełniają obowiązujących przepisów określonych w WT - Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych , jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz. U. z 2002 r. nr 75, poz. 690 z późniejszymi zmianami) Budynek jest niedostępny dla osób niepełnosprawnych a powinien być jako obiekt publiczny..

**Przemieszczanie się jednym wejściem pacjentów i stałych pracowników administracji oraz kadry medycznej sprzyja rozprzestrzenianiu się COVID-19.**

Budynek posiada drugie wejście – boczne aktualnie nieczynne , które również nie jest dostosowane dla osób niepełnosprawnych .

Po realizacji niniejszego zamówienia wejście główne będzie służyć tylko pacjentom a podjazd wszystkim osobom niepełnosprawnym ,pracownicy administracji i kadra medyczna będzie korzystać z wejścia bocznego , które Zamawiający udostępni.

Powyższe rozwiązania oraz zainstalowane już urządzenie do pomiaru temperatury z automatyczną kontrolą dostępu znacznie ograniczy rozprzestrzenianie się COVID-19.

#### **3.1.1. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OKRESLAJĄCE WIELKOŚĆ OBIEKTU ORAZ ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH**

(zgodnie z § 18 ust. 2 pkt. 1 Rozporządzenia).

**Stan istniejący :**

schody żelbetowe , monolityczne o wymiarach  $1,99\text{m} \times 1,33\text{m} = 2,64\text{m}^2$

chodnik dla pieszych do przebudowy  $30,0\text{m}^2$

powierzchnia biologicznie czynna  $42,00\text{m}^2$

**razem obszar opracowania :  $74,64\text{m}^2$**

**Stan projektowany :**

schody żelbetowe , monolityczne o wymiarach  $1,67\text{m} \times 2,80\text{m} = 4,68\text{m}^2$

spocznik żelbetowy –  $1,51\text{m}^2$

chodnik dla pieszych do przebudowy 30,0m<sup>2</sup>  
podjazd dla osób niepełnosprawnych -27,21 m<sup>2</sup>  
powierzchnia biologicznie czynna 11,24m<sup>2</sup>  
**razem obszar opracowania : 74,64 m<sup>2</sup>**

Zakres robót budowlanych :

- rozbiórka istniejącego biegu schodowego łącznie z okładziną z płytek typu gres i stalowymi balustradami .
- rozbiórka istniejącego chodnika z płytek betonowych wzdłuż planowanego odjazdu i przy schodach wejścia głównego ,
- przebudowa schodów i części spocznika do zgodności z WT, ułożenie nowych płytek typu gres oraz montaż balustrad.
- wybudowanie kompletnego podjazdu dla osób niepełnosprawnych,
- odtworzenie istniejącego chodnika z płytek betonowych typu” polbruk” łącznie z podbudową i obrzeżami chodnikowymi

Parametry charakterystyczne i dokładne wymiary przedstawiono na rysunkach : zał. Nr 2 i 3.

### **3.1.2. AKTUALNE UWARUNKOWANIA WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.**

Na podstawie informacji podanych w punkcie 3.1 i 3.1.1. o aktualnym stanie elementów , wynikają następujące uwarunkowania

- 1/ - Roboty budowlane należy prowadzić w sposób ,który zapewni bezpieczny dostęp do obszaru przy budynku, .
- 2/ -zastosowane materiały i technologie robót muszą gwarantować trwałość i odporność na warunki atmosferyczne o wysokich parametrach techniczno-eksploatacyjnych ;
- 3/ -wszelkie roboty nie pogorszą stanu obiektu przyległego , nawierzchni , wszelkich instalacji , a ewentualne uszkodzenia zostaną przez Wykonawcę naprawione ;
- 4/ - transport materiałów oraz praca sprzętu i maszyn budowlanych nie mogą stanowić utrudnienia ani zagrożenia dla eksploatacji i użytkowania innych obiektów w ramach kompleksu szpitalna.;
- 5/ - teren prac winien być wygradzony, zabezpieczony przed dostępem dla osób postronnych; sposób wygradzenia placu budowy należy uzgodnić z Zamawiającym i Inspektorem nadzoru inwestorskiego;
- 6/ - materiały z robót rozbiórkowych, nie przeznaczone do ponownego Wykorzystania, itp. należy wywozić na bieżąco z uwagi na ograniczone miejsce na ich składowanie;
- 7/ - wykluczone jest składowanie i magazynowanie materiałów łatwopalnych; materiały takie powinny być dowożone na bieżąco, w ilości nie przekraczającej dziennego zużycia;
- 8/ - nawierzchnie terenu poza obszarem opracowania, w razie zniszczenia, po zakończeniu prac powinny być doprowadzone do stanu pierwotnego.
- 9/- teren przy budynku jest silnie uzbrojony w instalacje podziemne , więc posadowienie podjazdu i schodów należy wykonać na stopach fundamentowych omijając istniejące instalacje .

### **3.1.3. OGÓLNE I SZCZEGÓŁOWE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO – UŻYTKOWE.**

Przebudowane schody wejścia głównego zapewnią bezpieczeństwo użytkowania, co ochroni osoby poruszające się przed wypadkiem i zapewni właściwe i bezpieczne warunki ewakuacji w przypadku pożaru.

Przebudowa schodów i budowa podjazdu dla osób niepełnosprawnych zapewni optymalne i bezpieczne warunki dostępu do budynku dla pacjentów, ograniczenie kontaktu osób zapobiegnie rozprzestrzenianiu się COVID-19.

### **3.2. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.**

#### **3.2.1. Wymagania zawartości dokumentacji projektowej.**

**W ramach przedmiotu zamówienia w zakresie opracowania kompletnej dokumentacji projektowej, wykonawca sporządzi :**

1. Projekt budowlany złożony z :
  - 1.1. projekt zagospodarowania działki (PZD)
  - 1.2. Projekt architektoniczno-budowlany (PA-B)
2. Projekt techniczny (PT)
3. Projekt wykonawczy (PW)

Wszystkie wymienione wyżej rodzaje projektów wykonać jako złożone kompletne opracowanie, które będzie spełniać wymagania dla poszczególnych typów projektów.

Projekty należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami :

- a/Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 z późniejszymi zmianami),
- b/Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego. (Dz. U. Nr 120, poz. 1133 z późniejszymi zmianami),
- c//Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2013 r., poz. 1129 z późniejszymi zmianami).
- d/Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz. U. z 2002 r. nr 75, poz. 690 z późniejszymi zmianami)

Oraz pozostałymi wyszczególnionymi w pkt.4.2 oraz obowiązującymi normami oraz ustaleniami z Zamawiającym.

#### **2.Szczegółowe Specyfikacje Techniczne Wykonania i odbioru Robót STWiOR.**

Wykonać dla wszystkich asortymentów robót wg. poniższego rozporządzenia :

- c//Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2013 r., poz. 1129 z późniejszymi zmianami).

#### **3.Przedmiary Robót i kosztorysy inwestorskie wykonać zgodnie z :**

- e/Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych

określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. Nr 130, poz.1389 .

- oddzielnie dla poszczególnych asortymentów robót.

Mapę do celów projektowych w formie papierowej i pliku dwg dostarczy Zamawiający w dniu podpisania umowy.

Przed przystąpieniem do prac projektowych przebudowy obiektu Wykonawca wykona szczegółową inwentaryzację obszaru obiektu objętego opracowaniem w zakresie niezbędnym do opracowania projektu z ekspertyzą techniczną , zaznaczonym zakresem wyburzeń i obszarami do przebudowy . Inwentaryzacja będzie wchodzić w skład opracowania projektowego – jako stan istniejący.

W trakcie wykonywania projektu przebudowy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu Koncepcję Przebudowy do sprawdzenia i zatwierdzenia. Docelowa dokumentacja projektowa należy wykonać wg. zatwierdzonej przez Zamawiającego koncepcji j.w.

Projekty należy sporządzić w zakresie niezbędnym do uzyskania prawomocnej decyzji administracyjnej (pozwolenia na budowę), realizacji robót , sporządzenia przedmiarów robót .

Opracowania projektowe złożone z PZD,BA-B, PT i PW wykonać w 4 egz. w formie papierowej z kompletem wszystkich wymaganych uzgodnień

Szczególnie z rzeczoznawcami ppoż i sanitarnym.

STWiOR, przedmiary robót i kosztorysy inwestorskie - wykonać w 2 egz. W formie papierowej.

Komplet opracowania dostarczyć w formie zapisu elektronicznego jako pliki pdf na płycie CD 2 egz.

**Dokumentacja projektowa zawierać powinna m.in.:**

a/ wykonanie szczegółowych rozwiązań indywidualnych, które należy przedłożyć do akceptacji Zamawiającemu w formie koncepcji do zatwierdzenia ,

b/szczegółowy opis techniczny przyjętych rozwiązań wraz z uzasadnieniem i niezbędnymi obliczeniami technicznymi oraz opis przyjętej technologii robót, załączniki formalno-prawne,

c/ rysunki budowlane szczegółowe (rzuty, przekroje, szczegóły) w odpowiedniej skali zapewniającej czytelność .

d/ należy uzyskać wszystkie wymagane prawem zgody i uzgodnienia,

a w szczególności: uprawnionego rzeczoznawcy ds. higieniczno-sanitarnych, uprawnionego rzeczoznawcy ds. BHP, uprawnionego rzeczoznawcy ds. ochrony przeciwpożarowej, związane z ochroną środowiska,

e/ sporządzenie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

f/ Dokumentacja powinna uwzględniać wykonanie robót w czynnym obiekcie , na wydzielonych małych działkach roboczych , ponieważ szpital nie może przerwać świadczenia usług.

### **3.2.2. Zgodność dokumentacji projektowej z programem funkcjonalno – użytkowym.**

Projekty budowlane i wykonawcze muszą być kompletne, obejmować wszystkie branże i zawierać rozwiązania optymalne i konieczne z punktu widzenia celu jakiego mają służyć .

Wykonawca nie może wykorzystywać niedoprecyzowania zakresu robót

w programie funkcjonalno - użytkowym, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Zamawiającego, który dokona odpowiednich zmian lub poprawek. Dane określone w Programie będą uważane za wartości docelowe, od których dopuszczalne są odstępstwa mające na celu poprawienie jakości robót oraz poprawienia funkcji pomieszczeń czy wartości technicznych urządzeń. Zamawiający wyraża zgodę, na wykorzystanie przez Wykonawcę koncepcji będącej w posiadaniu Zamawiającego, pod warunkiem przejęcia przez Wykonawcę pełnej odpowiedzialności za rozwiązania w niej przewidziane. Wykonawca jest zobowiązany do analizy koncepcji przedstawionych przez Zamawiającego, pod kątem przyjętych rozwiązań technicznych i optymalizacji rozwiązań, wykonania własnych obliczeń konstrukcyjnych, badań i ekspertyz itp. W przypadku wyniknięcia rozbieżności w rozwiązaniach i danych przedstawionych przez Zamawiającego, a opracowanymi przez Wykonawcę w zakresie zwiększonej ilości i asortymentu robót Wykonawca nie będzie rościł praw do dodatkowego wynagrodzenia.

### **3.2.3. Przygotowanie terenu budowy.**

Teren budowy stanowi teren szpitala w obrębie budynku administracyjnego, budynek posiada przyłącze wody i elektroenergetyczne. Punkty podłączenia wskaże Zamawiający na etapie przekazania terenu budowy.

Podłączenie do mediów Wykonawca wykona na własny koszt.

Zaplecze kontenerowe na potrzeby socjalne i sanitarne pracowników, biuro budowy, magazyn materiałów oraz magazyn sprzętu, Wykonawca winien ustawić na terenie działki w miejscu wyznaczonym przez Zamawiającego, na własny koszt.

### **3.2.4. Wymagania dotyczące architektury, konstrukcji, zagospodarowania terenu .**

#### **a/ Fundamenty schodów i podjazdu :**

Monolityczne żelbetowe z betonu C25 – wodoszczelny min W10, zbrojenie stal żebrowana klasy AIIIIN.

Fundamenty należy izolować przez wilgocia roztworem asfaltowym 2 x

#### **b/Bieg schodowy, dobudowany spocznik i elementy podjazdu :**

Wykonać jako monolityczne, żelbetowe z Beton C25 – wodoszczelny min. W10.

Wymiary schodów w rzucie szer.1,67m, długość 2,8m, stopnie szer.35 cm i wys.15. Ilość stopni 9 < od 10 dopuszczonych w WT.

Wymagane parametry techniczne winny być zgodne z WT.

#### **c/ Balustrady schodów i podjazdu :**

Wykonać ze stali nierdzewnej, przęsła wypełnione prętami na słupkach : słupki z rur 40-50mm w rozstawie 1,4-1,6 m, pręty wypełnienia pionowe 10-15 mm w rozstawie co 12 cm, pochwyty rura 40-50mm, pas dolny i górny ograniczający wypełnieni z rur 24-32 mm. Wysokość balustrad podstawowych 1,1m. Na podjeździe dla osób niepełnosprawnych wykonać dodatkowe pochwyty na wys. 0,75 i 0,9 m wg WT. Wymagane parametry techniczne winny być zgodne z WT.

#### **d/Wykładziny z płytek :**

Na powierzchni schodów i spocznika wykonać wykładzinę z płytek ceramicznych typu gres o nasiąkliwości <0,5%, płytki odporne na warunki atmosferyczne .

Płytki układać na kleju do płytek mrozoodpornym. Spoiny wypełnić zaprawą do fugowania odporną na wodę i mróz.

**Powierzchnie płyty żelbetowej podjazdu** zaimpregnować wodochronnie, Bezbarwnym impregnatem do betonu lub roztworem z żywicy epoksydowej.

#### **e/ Zagospodarowanie terenu**

Chodniki dla pieszych : szerokości 150 cm wykonać z kostki betonowej typu „polbruk” gr.6-8 cm układanej na podsypce cem.piaskowej 3 cm i podbudowie gr.10-15 cm z kruszywa łamanego naturalnego średnic y 0-31,5mm, zgęszczonego mechanicznie .Obrzeża betonowe 6x30x100 cm ,osadzone w ławie betonowej z betonu C15.

Powierzchnia biologicznie czynna – wyrównać gruntem pozostałym z wykopów , następnie obsiać trawą .

### **3.3. WARUNKI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH**

#### **3.3.1.Ogólne zasady wykonywania robót**

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie Robót zgodnie z warunkami umowy z Zamawiającym, Dokumentacja Projektową oraz za jakość stosowanych materiałów i wykonywanych Robót, za ich zgodność z dokumentacją Projektową, wymaganiami STWiOR, program zapewnienia jakości PZJ oraz poleceniami inspektora nadzoru inwestorskiego.

Przed przystąpieniem do robót Wykonawca na własny koszt wykona przekopy kontrolne w celu zlokalizowania ewentualnych urządzeń podziemnych.

W przypadku ich wystąpienia Wykonawca wykona projekt zabezpieczenia urządzeń na czas prowadzenia robót w uzgodnieniu z jego właścicielem oraz wszelkie roboty z tym związane. Wszelkie koszty z tego tytułu nie podlegają odrębnej zapłacie i należy je ująć w Cenie oferowanej.

Wykonawca będzie prowadził roboty na podstawie przyjętej w Dokumentacji projektowej ,PZJ , STWiOR technologii i metod wykonania Robót, za które jest odpowiedzialny.

Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania umowy użyczenia gruntów w przypadku konieczności wejścia w tereny działek, nie będących we władaniu Zamawiającego jak również do ponoszenia opłat za dzierżawę tego terenu.

#### **Jeśli będzie wymagane :**

Wykonawca na własny koszt zapewni (zatrudni) geodetę uprawnionego który :

-założy niezbędne do realizacji robót punkty geodezyjne ( repery robocze) a kierownik budowy wpisze do Dziennika Budowy dane lokalizacji reperu, rzędne wysokościowe.

-wykona wytyczenia obiektu zgodnie z Dokumentacją projektową- zapewni stałą obsługę geodezyjną w trakcie realizacji robót i wykona geodezyjną dokumentację powykonawczą.

Podczas prac należy zwrócić szczególną uwagę na zachowanie w stanie nienaruszonym i nie przesunięcie punktów geodezyjnych, które podlegają ochronie w trybie przepisów ustawy Prawo Geodezyjne i Kartograficzne. O pracach w pobliżu punktów geodezyjnych powiadomić odpowiednie instytucje.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za dokładne wytyczenie w terenie i wyznaczenie wysokości wszystkich elementów Robót zgodnie z wymaganiami i rzędnymi



określonymi w dokumentacji Projektowej, STWiOR lub przekazanymi na piśmie przez inspektora nadzoru inwestorskiego .

Sprawdzenie wytyczenia Robót lub wyznaczenia wysokości przez inspektora nadzoru nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za ich dokładność. Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez Wykonawcę w wytyczeniu i wyznaczeniu Robót zostaną, poprawione przez Wykonawcę na własny koszt. Wykonawca powinien powiadomić właścicieli urządzeń w terminie 21 dni przed przystąpieniem do robót związanych z usunięciem kolizji sieci energetycznych, teletechnicznych, kanalizacyjnych, melioracyjnych wodociągowych i gazowych. Koszty nadzoru z tego tytułu nie podlegają odrębnej zapłacie i należy je ująć w Cenie ofertowej (Kontraktowej).

Wykonawca sporządzi wszelkie niezbędne harmonogramy przełączeń istniejących mediów i uzgodni je z ich odbiorcami (zakłady pracy, gospodarstwa itp.).

Koszty z tego tytułu nie podlegają odrębnej zapłacie i należy je ująć w Cenie ofertowej (Kontraktowej).

Decyzje inspektora nadzoru inwestorskiego dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów Robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w Dokumentacji projektowej i STWiOR także w związanych w normach , wytycznych, zarządzeniach itp.

Przy podejmowaniu decyzji inspektor nadzoru inwestorskiego uwzględni wyniki badań materiałów i Robót, tolerancje występujące przy produkcji i przy badaniach materiałów, doświadczenia z realizacji innych podobnych obiektów, wyniki badań naukowych oraz inne czynniki wpływające na rozważaną kwestię.

Polecenia inspektora nadzoru inwestorskiego będą wykonywane nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, po ich otrzymaniu przez Wykonawcę, pod groźbą zatrzymania Robót. Skutki finansowe z tego tytułu ponosi Wykonawca.

W przypadku zmiany na terenie budowy warunków posadowienia tj. stwierdzenia zalegania gruntu nienośnego np grunt organiczny, torf, humus , grunty nasypowe oraz poziomu wód gruntowych nie spowodowanej uszkodzeniem sieci wodociągowej przez Wykonawcę inspektor nadzoru inwestorskiego z projektantem wpisem do dziennika budowy określa niezbędne zmiany w konstrukcji fundamentów i sposobie posadowienia .Zgodnie obowiązującymi przepisami taką zmianą określa się jako nieistotną .Za wykonane i potwierdzone roboty ziemne lub dodatkowe w tym zakresie Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie dodatkowe. Wykonawcy nie przysługuje odszkodowanie lub rekompensata za konieczne przerwy w realizacji robót , bez względu kto je spowodował.

**Kierownik budowy i kierownicy robót , realizują roboty objęte zamówieniem – projektem w imieniu Zamawiającego podlegają Zamawiającemu , winni być obecni na budowie w trakcie realizacji robót oraz muszą być dostępni dla inspektorów nadzoru inwestorskiego codziennie min. 1 godzina robocza .Brak kierowników na budowie może być potraktowany jako zaniedbanie obowiązków i niewykonywanie umowy należycie.**

#### **Zasady postępowania z wadliwie wykonanymi robotami**

Wszystkie Roboty, które wykazują większe odchylenia wymagań w STWiOR

podlegają rozbiórce oraz powinny być wykonane ponownie na koszt i staraniem Wykonawcy.

**Stosowanie obniżek ceny za niewłaściwą jakość Robót jest niedopuszczalne.**

Wykonawca ujmie w cenie oferowanej (kontraktowej) koszt dostosowania się do wymagań Warunków Kontraktu (umowy o roboty budowlane) i Wymagań w STWiOR Specyfikacji Technicznej (ST 00.00) obejmujący m.in.:

ad.1 dostarczenie, instalację i demontaż tablic informacyjnych, urządzeń zabezpieczających plac budowy, świateł ostrzegawczych, zapór, ogrodzenia, itp.

ad.2. utrzymanie na czas budowy zabezpieczenia placu budowy i tablic informacyjnych oraz wybudowanie utrzymanie i likwidację objazdów/przejazdów i organizację ruchu

ad.3. projekt organizacji ruchu na czas budowy

ad.4. geodezyjną i budowlaną dokumentację powykonawczą w trzech egzemplarzach z wpisaniem do zasobów geodezyjnych danego Starostwa Powiatowego

ad.5.inwentaryzację fotograficzną dróg oraz budynków przed realizacją zadania

ad.6. inwentaryzację, ocenę stanu technicznego i ustalenie sposobu naprawy z Administratorem, dróg publicznych wykorzystanych przez Wykonawcę do transportu technologicznego dla budowy oraz wykonanie naprawy po okresie użytkowania

ad.7.koszty zapewnienia wymaganych ubezpieczeń

ad.8.prowadzenie i zapewnienie nadzoru archeologicznego łącznie ze sporządzeniem stosownej dokumentacji

ad.9.Wykonawca zapewni i poniesie koszty wyłączenia i włączenia dostaw energii elektrycznej, gazowej, wody do użytkowników przyległych do terenu budowy oraz wszystkie dodatkowe warunki nie wyszczególnione w przedmiarze inwestorskim i dokumentacji projektowej i STWiOR.

**3.3.2..Przekazanie terenu budowy**

Zamawiający w terminie określonym w umowie przekaze Wykonawcy Teren Budowy wraz ze wszystkimi posiadanymi uzgodnieniami prawnymi i administracyjnymi, Dziennik Budowy oraz Dokumentację Projektową łącznie z STWiOR.

Warunkiem przekazania Wykonawcy terenu budowy jest dostarczenie najpóźniej dwa dni po zawarciu umowy o roboty budowlane :

- Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (bioz)

- zatwierdzonego przez inspektora nadzoru Programu Zapewnienia Jakości

**Brak w/w dokumentów w wymaganym terminie będzie świadczyć o braku gotowości Wykonawcy do rozpoczęcia realizacji robót zgodnie z umową w takiej sytuacji Zamawiający nie może przekazać Wykonawcy terenu budowy.**

**3.3.3.Dokumentacja Projektowa**

Zamawiający przekaze Wykonawcy kompletną Dokumentację Projektową z STWiOR po uzyskaniu pozwolenia na budowę, które leży po stronie Wykonawcy..

**3.3.4.Dokumentacja do wykonania przez Wykonawcę na etapie realizacji robót budowlanych :**

Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt opracuje i uzgodni z

inspektorem nadzoru inwestorskiego oraz innymi odpowiednimi Instytucjami :

- geodezyjną dokumentację powykonawczą w 3 egzemplarzach dróg , chodników sieci uzbrojenia terenu i wszystkich elementów ujętych w dokumentacji projektowej z wniesieniem do zasobów mapowych Starostwa Powiatowego z uzyskaniem potwierdzenia zgodnie z obowiązującymi przepisami (wraz z wersją elektroniczną w formacie zaakceptowanym przez inspektora nadzoru) - jeśli będzie objęte zakresem robót (inwestycji)
- inwentaryzację fotograficzną stanu technicznego terenu, przyległej drogi oraz budynków przed przystąpieniem do realizacji zadania,
- dokumentację fotograficzną i archiwalną dla wszystkich prowadzonych robót, w szczególności dla robót zanikających
- Plan BiOZ

#### **- Programu Zapewnienia Jakości (PZJ)**

w którym przedstawi zamierzony sposób wykonywania robót, możliwości techniczne, kadrowe i organizacyjne gwarantujące wykonanie robót zgodnie z Dokumentacją Projektową, STWiOR oraz poleceniami i ustaleniami przekazanymi przez inspektora nadzoru inwestorskiego.

- harmonogramu wykonania robót

oraz pozostałe nie wymienione lecz niezbędne do realizacji robót ustalone przez inspektora nadzoru

**Wykonawca ma obowiązek przedstawienia najpóźniej w terminie 3 dni przed rozpoczęciem Robót i przejęciem terenu budowy , odpowiedniego Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia (bioz) oraz zatwierdzonego przez inspektora nadzoru inwestorskiego Programu Zapewnienia Jakości.**

Brak w/w dokumentów w wymaganym terminie będzie świadczyć o braku gotowości Wykonawcy do rozpoczęcia realizacji robót zgodnie z umową, w takiej sytuacji Zamawiający nie może przekazać Wykonawcy terenu budowy

Wszystkie koszty związane z przygotowaniem, uzgodnieniem i zatwierdzeniem w/w dokumentacji Wykonawca uwzględni w cenie oferowanej i nie będą podlegały odrębnej zapłacie.

#### **3.3.5.Zgodność robót z Dokumentacją Projektową i STWiOR**

Dokumentacja Projektowa, Szczegółowe Specyfikacje Techniczne oraz dodatkowe dokumenty przekazane przez inspektora nadzoru inwestorskiego Wykonawcy stanowią część umowy, a wymagania wyszczególnione w choćby jednym z nich są obowiązujące dla Wykonawcy tak jakby zawarte były w całej Dokumentacji.

Wykonawca nie może wykorzystywać do żadnych celów ewentualnych błędów lub nieścisłości w Dokumentacji Projektowej , STWiOR itp., a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić inspektora nadzoru inwestorskiego , który dokona odpowiednich zmian lub poprawek, które będą traktowane jako zmiany nieistotne w świetle obowiązujących przepisów prawnych.

Wszelkie wprowadzone zmiany w dokumentacji projektowej i STWiOR itp. należy traktować jako nieistotne , które będą wprowadzane w ramach nadzorów autorskich w postaci pisemnej , rysunków zamiennych itp. jako polecenia do realizacji przez Wykonawcę.

W sprawach wymienionych jw. Wykonawcy nie przysługuje prawo odwołania się od decyzji inspektora nadzoru inwestorskiego, w tym wypadku najważniejsze jest dążenie stron do wykonania dzieła , które będzie najlepiej spełniało potrzeby

Zamawiającego, użytkowników z uwzględnieniem obowiązujących przepisów. Za roboty zamienne lub dodatkowe Wykonawca nie otrzyma dodatkowego wynagrodzenia.

Wykonawcy nie przysługuje odszkodowanie lub rekompensata za konieczne przerwy w realizacji robót, bez względu kto je spowodował. W przypadku rozbieżności opisu słownego wymiarów jest ważniejszy odczyt z rysunków. Wszystkie wykonane roboty i dostarczone materiały będą zgodne z Dokumentacją Projektową.

Dane określone w Dokumentacji Projektowej i w STWiOR będą uważane za wartości docelowe, od których dopuszczalne są odchylenia w ramach określonego przedziału tolerancji, które ostatecznie zatwierdza inspektor nadzoru inwestorskiego.

Cechy materiałów i elementów budowli muszą być jednorodne i wykazywać zgodność z określonymi wymaganiami, a rozrzuty tych cech nie mogą przekraczać dopuszczalnego przedziału tolerancji.

W przypadku, gdy materiały lub Roboty nie będą w pełni zgodne z Dokumentacją Projektową STWiOR i zatwierdzone przez inspektora nadzoru inwestorskiego, Wykonawca niezwłocznie zastąpi prawidłowymi, a Roboty będą wykonane ponownie prawidłowo na koszt Wykonawcy.

### **3.3.6..Zabezpieczenie Terenu Budowy**

Wykonawca jest zobowiązany do utrzymania ruchu publicznego na Terenie Budowy, w okresie trwania realizacji umowy aż do zakończenia i odbioru ostatecznego Robót. Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywać tymczasowe urządzenia zabezpieczające, w tym: ogrodzenia, poręcze, oświetlenie, sygnały i znaki ostrzegawcze oraz wszelkie inne środki niezbędne do ochrony robót, wygody społeczności i innych.

W miejscach przylegających do dróg otwartych dla ruchu, Wykonawca ogrodzi lub wyraźnie oznakuje teren budowy, w sposób uzgodniony z inspektorem nadzoru inwestorskiego oraz obowiązującymi przepisami BHP, ppoż itp.

Wjazdy i wyjazdy z terenu budowy przeznaczone dla pojazdów i maszyn pracujących przy realizacji robót, Wykonawca odpowiednio oznakuje w sposób uzgodniony z inspektorem nadzoru inwestorskiego.

Tablice informacyjne, BHP będą utrzymywane przez Wykonawcę w dobrym stanie przez cały okres realizacji robót.

W czasie wykonywania Robót Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie obsługiwał wszystkie tymczasowe urządzenia zabezpieczające i elementy ostrzegawcze.

Wykonawca zapewni stałe warunki widoczności w dzień i w nocy wszystkich urządzeń i elem. zabezpieczających jest to nieodzowne ze względów bezpieczeństwa.

Wszystkie urządzenia i elementy zabezpieczające powinny zostać zaakceptowane przez inspektora nadzoru inwestorskiego. Wykonawca ponosi koszty montażu i pracy wszelkich w/w urządzeń i zabezpieczeń.

Cena umowna -oferowana (kontraktowa) obejmuje również ustawienie i utrzymanie tablic informacyjnych, pamiątkowych o inwestycji i uczestnikach procesu Inwestycyjnego oraz ogrodzenia.

Koszt zabezpieczenia terenu budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w Cenę oferowaną (Kontraktową).

### **3.3.7. Zgodność z wymaganiami zezwoleń**

Wykonawca uzyska zezwolenia wymagane w Polsce na własny koszt od odpowiednich instytucji (zezwolenia te obejmują zezwolenia na zmianę organizacji ruchu, zezwolenia dotyczące tras dostaw, zezwolenia na pobyt, na rozpoczęcie robót itp.) Wykonawca powinien przedstawić inspektorowi nadzoru inwestorskiego listę wszystkich pozwoleń wymaganych do rozpoczęcia i zakończenia robót.

Wykonawca powinien stosować się do wymagań tych zezwoleń i powinien umożliwić uprawnionym instytucjom wykonanie inspekcji i sprawdzenia robót.

### **3.3.8. Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót**

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia Robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.

W okresie trwania budowy i prowadzenia Robót Wykonawca będzie :

- a) utrzymywać Teren Budowy i wykopy w stanie bez wody stojącej ,
- b) podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół Terenu Budowy oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub dóbr publicznych i innych, a wynikających ze skażenia , hałasu, wibracji, zanieczyszczenia lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania.

Stosując się do tych wymagań będzie miał szczególny wzgląd na :

- 1) lokalizację baz, warsztatów, magazynów, składowisk, ukopów i dróg dojazdowych
- 2) środki ostrożności i zabezpieczenia przed :
  - a) zanieczyszczeniem zbiorników i cieków wodnych płynami lub substancjami toksycznymi
  - b) zanieczyszczeniami powietrza pyłami i gazami ,
  - c) możliwością powstania pożaru.

Wszelkie działania w w/w zakresie Wykonawca wkałkuje w cenę oferowaną , cena ta obejmie również koszty utylizacji i zdeponowania materiałów odpadowych i szkodliwych zgodnie z przepisami Ustawy – Prawo ochrony środowiska oraz Ustawy – o odpadach.

### **3.3.9. Ochrona przeciwpożarowa**

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej.

Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany przez odpowiednie przepisy, na terenie budowy , ewentualnych baz produkcyjnych, w pomieszczeniach biurowych, mieszkalnych i magazynach oraz w maszynach i pojazdach.

Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel Wykonawcy.

### **3.3.10. Materiały szkodliwe dla otoczenia**

Materiały , które w sposób trwały są szkodliwe dla otoczenia, nie mogą być stosowane do wykonania robót. Nie dopuszcza się użycia materiałów wywołujących szkodliwe promieniowanie o stężeniu większym od dopuszczalnego, określonego

odpowiednimi przepisami. Wszelkie materiały odpadowe w przypadku dopuszczenia do stosowania przez inspektora nadzoru inwestorskiego użyte do Robót będą miały świadectwa dopuszczenia, wydane przez uprawnioną jednostkę jednoznacznie określającą brak szkodliwego oddziaływania tych materiałów na środowisko. Materiały, które są szkodliwe dla otoczenia tylko w czasie Robót, a po zakończeniu robót ich szkodliwość zanika (np. materiały pyłaste) mogą być użyte pod warunkiem przestrzegania wymagań technologicznych wbudowania. Konsekwencje użycia materiałów szkodliwych dla otoczenia, a stanowiących jakiegokolwiek zagrożenie dla środowiska, poniesie Wykonawca.

### **3.3.11. Ochrona własności publicznej i prywatnej**

Wykonawca jest zobowiązany do ochrony przed uszkodzeniem lub zniszczeniem własności publicznej i prywatnej. Jeżeli w związku z niewłaściwym prowadzeniem Robót, zaniedbaniem lub brakiem działań ze strony Wykonawcy nastąpi uszkodzenie lub zniszczenie własności prywatnej lub publicznej, to Wykonawca na swój koszt naprawi lub odtworzy uszkodzona własność w taki sposób, aby stan naprawionej własności był nie gorszy niż przed powstaniem tego uszkodzenia lub zniszczenia.

W tym celu Wykonawca wykona ocenę stanu technicznego budynków i innych obiektów, na które może mieć wpływ prowadzenie Robót. Raporty z wykonanych ocen należy przekazać inspektorowi nadzoru przed rozpoczęciem Robót.

Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia instalacji na powierzchni ziemi i urządzeń podziemnych wykazanych w dokumentach dostarczonych mu przez Zamawiającego. Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie, zabezpieczenie i przebudowę tych instalacji zgodnie z wymaganiami użytkowników oraz będzie odpowiedzialny za ochronę tych urządzeń podczas trwania budowy.

Wykonawca zobowiązany jest umieścić w swoim harmonogramie rezerwę czasową dla wszelkiego rodzaju robót, które mają być wykonane w zakresie przełożenia instalacji i urządzeń podziemnych na terenie budowy i powiadomić inspektora nadzoru i władze lokalne o zamiarze rozpoczęcia robót.

O fakcie przypadkowego uszkodzenia tych instalacji Wykonawca natychmiast powiadomi inspektora nadzoru i właściciela przedmiotowego uzbrojenia oraz będzie z nimi współpracował dostarczając wszelkiej pomocy potrzebnej przy dokonywaniu napraw.

Wykonawca odpowiada za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia instalacji na powierzchni ziemi i urządzeń podziemnych wykazanych i nie wykazanych w dokumentach projektowej (a zagłębione w gruncie na terenie budowy) dostarczonych przez Zamawiającego.

Jeżeli teren budowy oraz dróg technologicznych przylega do terenów z jakiegokolwiek zabudową np. mieszkaniową, Wykonawca będzie realizował roboty w sposób minimalizujący niedogodności dla mieszkańców. Wykonawca odpowiada za wszelkie uszkodzenia zabudowy mieszkaniowej w sąsiedztwie budowy spowodowane jego działalnością.

Inspektor nadzoru inwestorskiego będzie na bieżąco informowany o wszystkich umowach zawartych pomiędzy Wykonawcą, a właścicielami nieruchomości i dotyczących korzystania z własności i dróg wewnętrznych. Jednakże inspektor nadzoru nie będzie w nie ingerował w takcie porozumienia, o ile nie będą one sprzeczne z postanowieniami zawartymi w warunkach umowy (Kontraktu).

### **3.3.12. Ograniczenie obciążeń osi pojazdów**

Wykonawca będzie stosować się do ustawowych ograniczeń nacisków osi na drogach publicznych przy transporcie materiałów i wyposażenia na i z terenu robót. Wykonawca uzyska wszelkie niezbędne zezwolenia i uzgodnienia od właściwych instytucji do przewozu nietypowych wagowo ładunków (ponadnormatywnych) i o każdym takim przewozie będzie powiadamiał inspektora nadzoru może polecić, aby

pojazdy nie spełniające tych warunków zostały usunięte z terenu budowy. Pojazdy powodujące nadmierne obciążenie osiowe nie będą dopuszczone na świeżo ukończony fragment budowy i Wykonawca będzie odpowiedzialny za naprawę wszelkich Robót w ten sposób uszkodzonych, zgodnie z poleceniami inspektora nadzoru.

### **3.3.13. Bezpieczeństwo i higiena pracy**

Podczas realizacji Robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy oraz opracuje Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia („Plan BiOZ”) wynikający z Art. 21a Prawa Budowlanego w szczególnym zakresie zgodnym z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn 27. 08 2002 DZ. U Nr 151 i uzgodni go inspektorem nadzoru inwestorskiego . W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych, bez uprzedniego przeszkolenia i bez środków ochrony osobistej.

Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego. Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w Cenie oferowanej (Kontraktowej).

### **3.3.14. Ochrona i utrzymanie robót**

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę Robót i za wszelkie materiały i urządzenia używane do Robót od daty rozpoczęcia do daty zakończenia prac odbiorowych i przekazania do użytkowania.

Jeśli Wykonawca w jakimkolwiek czasie zaniedba utrzymanie, to na polecenie inspektora nadzoru inwestorskiego rozpocznie roboty w tym zakresie nie później niż w 24 godziny po otrzymaniu tego polecenia.

Odtworzenie Robót utraconych (zniszczonych) na skutek braku ochrony lub utrzymania Robót, ciąży na Wykonawcy.

### **3.3.15. Stosowanie się do prawa i innych przepisów**

Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie przepisy wydane przez władze centralne miejscowe oraz inne przepisy, regulaminy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z Robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia Robót. Wykonawca będzie przestrzegać praw patentowych i będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnienie wszelkich wymagań prawnych odnośnie znaków firmowych, nazw lub innych chronionych praw odniesieniu do sprzętu, materiałów i urządzeń użytych lub

związanych z wykonywaniem robót i w sposób ciągły będzie informować inspektora nadzoru inwestorskiego o swoich działaniach, przedstawiając kopie zezwoleń i inne odnośne dokumenty.

Wszelkie straty, koszty postępowania, obciążania i wydatki wynikłe lub związane z naruszeniem jakichkolwiek praw patentowych pokryje Wykonawca.

#### **Równoważność norm**

Gdziekolwiek w Dokumentacji Projektowej powołane są konkretne normy lub

przepisy, które spełniać mają materiały, sprzęt i inne dostarczane towary, oraz wykonane i zbadane roboty, będą obowiązywać postanowienia najnowszego wydania lub poprawionego wydania powołanych norm i przepisów, o ile w warunkach umowy (Kontraktu) nie postanowiono inaczej.

Różnice pomiędzy powołanymi normami, a ich zamiennikami muszą być dokładnie opisane przez Wykonawcę i przedłożone inspektorowi nadzoru inwestorskiego przed oczekiwaną datą ich zatwierdzenia, w terminie z nim uzgodnionym.

W przypadku kiedy inspektor nadzoru inwestorskiego stwierdzi, że zaproponowane zmiany nie zapewniają zasadniczo równego lub wyższego poziomu wykonania, Wykonawca zastosuje się do norm powołanych w dokumentach istniejących.

#### **Wykopaliska**

Wszelkie wykopaliska, monety, przedmioty wartościowe, budowle oraz inne pozostałości o znaczeniu geologicznym lub archeologicznym odkryte na terenie budowy, będą uważane za własność Zamawiającego.

Wykonawca zobowiązany jest powiadomić inspektora nadzoru inwestorskiego o wszelkich napotkanych podczas prowadzenia robót wykopaliskach i postępować zgodnie z jego poleceniami. Jeżeli w wyniku tych poleceń Wykonawca poniesie koszty lub wystąpią opóźnienia w robotach, inspektor nadzoru po uzgodnieniu z Zamawiającym i Wykonawcą ustali wydłużenie czasu wykonania robót. .

Koszt ewentualnych archeologicznych prac ratowniczych ponosi Zamawiający lub inna instytucja zgodnie z obowiązującymi przepisami.

#### **3.3.16. Materiały budowlane i urządzenia .**

Co najmniej na siedem dni przed zaplanowanym wykorzystaniem jakichkolwiek materiałów przeznaczonych do robót Wykonawca przedstawi inspektorowi nadzoru inwestorskiego do zatwierdzenia dokumenty wymagane obowiązującym prawem na materiały i urządzenia do zabudowy .

Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia badań w celu udokumentowania, że materiały/ wyroby uzyskane z dopuszczonego źródła w sposób ciągły spełniają wymagania STWiOR w czasie postępu robót.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za spełnienie wymagań ilościowych i jakościowych materiałów z jakiegokolwiek źródła.

Wykonawca poniesie wszystkie koszty z tytułu pozyskania materiałów w tym: opłaty, wynagrodzenia i jakiegokolwiek inne koszty związane z dostarczeniem materiałów do Robót.

Humus i nadkład czasowo zdjęte z terenu wykopów i miejsc pozyskania materiałów miejscowych będą formowane w hałdy i wykorzystane przy zasypce i rekultywacji terenu po ukończeniu Robót.

Wszystkie odpowiednie materiały pozyskane z wykopów na terenie budowy będą wykorzystane do robót lub odwiezione na odkład do utylizacji odpowiednio do



wymagań i uzgodnień z inspektorem nadzoru inwestorskiego.

Odpowiedzialnym za miejsce odkładu gruntu z wykopów poza pasem drogowym jest Wykonawca, który poniesie wszelkie koszty i spełni wszystkie formalności (m.in. ochrony środowiska związane z jego przygotowaniem, składowaniem i późniejszą rekultywacją. Miejsce odkładu należy zatwierdzić z inspektorem nadzoru inwestorskiego. Wykonawca nie będzie prowadzić żadnych wykopów w obrębie Terenu Budowy, poza tymi, które zostały wyszczególnione w projekcie, z wyjątkiem uzyskania na to pisemnej zgody inspektora nadzoru inwestorskiego.

Eksploracja źródeł materiałów będzie zgodna z wszelkimi regulacjami prawnymi obowiązującymi na danym obszarze.

Do realizacji robót należy zastosować materiały i urządzenia wyszczególnione w dokumentacji projektowej lub równoważne o parametrach nie gorszych od wykazanych w Dokumentacji projektowej i STWiOR oraz posiadające dokumenty dopuszczające do stosowania zgodne z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004r o wyrobach budowlanych oraz przepisami odrębnymi.

**Dokumenty dopuszczające wyrób do stosowania Wyrobu należy przekazać inspektorowi nadzoru inwestorskiego do akceptacji przed wbudowaniem materiału.**

Materiały i dostawy nie odpowiadające wymaganiom zostaną przez Wykonawcę wywiezione z Terenu Budowy na własny koszt.

Zamawiający nie przewiduje wariantowych zastosowań materiałów.

### **Przechowywanie i składowanie materiałów**

Wykonawca, zapewni aby tymczasowo składowane materiały i dostawy, oraz urobek gruntowy przeznaczony do ponownego wbudowania, do czasu gdy będą one potrzebne do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwość do robót i były dostępne do kontroli inspektora nadzoru inwestorskiego.

Miejsca czasowego składowania będą zlokalizowane w obrębie Terenu Budowy w miejscach uzgodnionych z inspektorem lub poza Terenem Budowy w miejscach zorganizowanych przez Wykonawcę i zaakceptowanych przez inspektora nadzoru inwestorskiego.

Koszty stworzenia i utrzymania składowisk materiałów ponosi Wykonawca. Wytwórnice materiałów mogą być okresowo kontrolowane przez inspektora nadzoru w celu sprawdzenia zgodności stosowanych metod produkcyjnych z wymaganiami. Próbkę materiałów mogą być pobierane w celu sprawdzenia ich właściwości. Wynik tych kontroli będzie podstawą akceptacji określonej partii materiałów pod względem jakości. W przypadku, gdy inspektor nadzoru inwestorskiego będzie przeprowadzał inspekcję wytwórni będą zachowane następujące warunki:

- a/ inspektor nadzoru będzie miał zapewnioną współpracę i pomoc Wykonawcy oraz producenta materiałów w czasie przeprowadzania inspekcji,
- b/ inspektor nadzoru będzie miał wolny dostęp, w dowolnym czasie, do tych części wytwórni, gdzie odbywa się produkcja materiałów przeznaczonych do realizacji Robót wg. Dokumentacji Projektowej.

Jeżeli produkcja odbywa się w miejscu nie należącym do Wykonawcy, to Wykonawca uzyska dla inspektora nadzoru inwestorskiego zezwolenie dla przeprowadzenia inspekcji i badań w tych miejscach.

### **Materiały z rozbiórek**

W kosztach robót rozbiórkowych należy uwzględnić zagospodarowanie materiałów z rozbiórki i w uzgodnieniu z inspektorem nadzoru inwestorskiego – udokumentować, że materiał został zagospodarowany w celach gospodarczych, zutylizowany lub odwieziony na miejsce do tego przeznaczone zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Materiały uzyskane z rozbiórki nie przewidziane do ponownego wbudowania w ramach niniejszego projektu, które Zamawiający zechce wykorzystać na potrzeby własne należy przekazać protokolarnie i odwieźć na miejsce przez niego wskazane – potwierdzony przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego wykaz materiałów z rozbiórki ze wskazaniem sposobu ich zagospodarowania zgodnie z obowiązującymi przepisami wykonawca ma obowiązek przekazać do utylizacji..

Nie wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji zamówienia materiały z rozbiórki i odpady, Wykonawca przekaże do utylizacji zgodnie z obowiązującymi przepisami, dokument oddania materiałów do utylizacji udostępni Zamawiającemu do wglądu i sporządzenia kopii.

Dopuszcza się po uzyskaniu zgody Inspektora Nadzoru Inwestorskiego na wykorzystanie materiałów z rozbiórek, do ponownego wbudowania.

### **3..3.17. SPRZĘT I TRANSPORT DO WYKONYWANIA ROBÓT .**

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który zapewni uzyskanie właściwej jakości wykonanych robót określonych warunkami i wymaganiami zawartymi w STWiOR oraz dokumentacji projektowej. Sprzęt używany do Robót powinien być zgodny z ofertą Wykonawcy i powinien odpowiadać pod względem typów i ilości wskazaniom zawartym w STWiOR, PZJ I ub Projekcie Organizacji Robót, zaakceptowanym przez inspektora nadzoru inwestorskiego.

W przypadku braku ustaleń w takich dokumentach sprzęt powinien być uzgodniony i zaakceptowany przez inspektora nadzoru inwestorskiego.

Liczba i wydajność sprzętu będzie gwarantować przeprowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w Dokumentacji Projektowej, STWiOR i wskazaniach inspektora nadzoru inwestorskiego w terminie przewidywanym w umowie (Kontrakcie). Sprzęt będący własnością wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Będzie on zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania.

Wykonawca dostarczy inspektorowi nadzoru inwestorskiego kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania i badań okresowych tam, gdzie jest to wymagane przepisami.

Wykonawca będzie konserwować sprzęt jak również na bieżąco naprawiać lub wymieniać niesprawny.

Jeżeli Dokumentacja Projektowa przewiduje możliwość wariantowego użycia sprzętu przy wykonywanych Robotach, wykonawca powiadomi inspektora nadzoru inwestorskiego o swoim zamiarze wyboru i uzyska jego akceptację przed użyciem sprzętu. Wybrany sprzęt, po akceptacji przez inspektora nadzoru inwestorskiego, nie może być później zmieniany bez jego zgody.

Jakikolwiek sprzęt, maszyny, urządzenia i narzędzia nie gwarantujące zachowania warunków Kontraktowych, zostaną przez inspektora nadzoru inwestorskiego

zdyskwalifikowane i niedopuszczone do Robót.

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów. Wykonawca zapewni wykonanie i utrzymanie w czasie prowadzonych robót, wszelkich niezbędnych dróg technologicznych i dojazdowych na terenie budowy na własny koszt.

Zaleca się aby Oferent na etapie przygotowania oferty dokonał wizji lokalnej stanu dróg istniejących, po których planuje transport materiałów.

Liczba środków transportu będzie zapewniać prowadzenie Robót zgodnie z zasadami określonymi w Dokumentacji Projektowej, STWiOR i wskazaniach inspektora nadzoru inwestorskiego, w terminie przewidzianym umową (Kontraktem.)

Przy ruchu na drogach publicznych pojazdy będą spełniać wymogi dotyczące przepisów ruchu drogowego w odniesieniu do dopuszczalnych nacisków osi i innych parametrów technicznych.

Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych, na dojazdach do Terenu budowy oraz na Terenie budowy.

### **3.3.18. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT**

#### **Zasady kontroli jakości robót**

Celem kontroli robót będzie takie sterowanie ich przygotowaniem i wykonaniem, aby osiągnąć założoną jakość Robót.

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót i jakości materiałów.

Wykonawca zapewni odpowiedni system kontroli, włączając personel, laboratorium, sprzęt, zaopatrzenie i wszystkie urządzenia niezbędne do pobierania próbek i badań materiałów oraz robót.

Przed zatwierdzeniem systemu kontroli inspektor nadzoru inwestorskiego może zażądać od Wykonawcy przeprowadzenia badań w celu zademonstrowania, że poziom ich wykonywania jest zadowalający.

Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz robót z częstotliwością zapewniającą stwierdzenie, że roboty wykonano zgodnie z wymaganiami zawartymi w Dokumentacji Projektowej i STWiOR.

Inspektor nadzoru inwestorskiego może polecić wykonanie dodatkowych badań uzupełniających lub zlecić na koszt Wykonawcy dodatkowe badania, w wypadku uzasadnionych wątpliwości co do wiarygodności badań przedstawionych przez Wykonawcę lub w przypadku różnicowania wyników mierzonego odchylenia określonego w STWiOR.

Minimalne wymagania co do zakresu badań i ich częstotliwości są określone w STWiOR, normach i wytycznych. W przypadku, gdy nie zostały one tam określone, inspektor nadzoru inwestorskiego ustali jaki zakres kontroli jest konieczny, aby zapewnić wykonanie robót zgodnie z umową.

Wykonawca dostarczy inspektorowi nadzoru inwestorskiego świadectwa, że wszystkie stosowane urządzenia i sprzęt badawczy posiadają ważną legalizację, zostały prawidłowo wykalibrowane i odpowiadają wymaganiom norm określających procedury badań. Inspektor nadzoru inwestorskiego będzie mieć nieograniczony dostęp do pomieszczeń laboratoryjnych, w celu ich inspekcji.

Inspektor nadzoru inwestorskiego będzie przekazywać Wykonawcy pisemne informacje o jakichkolwiek niedociągnięciach dotyczących urządzeń laboratoryjnych,

sprzętu, zaopatrzenia laboratorium, pracy personelu lub metod badawczych. Jeżeli niedociągnięcia te będą tak poważne, że mogą wpłynąć ujemnie na wyniki badań, inspektor nadzoru inwestorskiego natychmiast wstrzyma użycie do robót badanych materiałów i dopuści je do użycia dopiero wtedy, gdy niedociągnięcia w pracy laboratorium Wykonawcy zostaną usunięte i stwierdzona zostanie odpowiednia jakość tych materiałów.

Wszystkie koszty związane z organizowaniem i prowadzeniem badań materiałów ponosi Wykonawca.

Inspektor nadzoru inwestorskiego jest upoważniony do kontroli wszystkich Robót oraz materiałów dostarczonych na budowę lub na jej terenie produkowanych, włączając w to przygotowanie i produkcję materiałów. Inspektor nadzoru inwestorskiego powiadomi Wykonawcę o wykrytych wadach i odrzuci wszystkie materiały i Roboty, które nie spełniają wymagań jakościowych.

### **Badania i pomiary**

Wszystkie badania i pomiary będą przeprowadzone zgodnie z wymaganiami norm. W przypadku gdy normy nie obejmują jakiegokolwiek badania wymaganego w STWiOR, stosować można wytyczne krajowe, albo inne procedury, zaakceptowane przez inspektora nadzoru inwestorskiego.

Przed przystąpieniem do pomiarów lub badań, Wykonawca powiadomi inspektora nadzoru o rodzaju, miejscu i terminie pomiaru lub badaniu. Po wykonaniu pomiaru lub badania, Wykonawca przedstawi na piśmie ich wyniki do akceptacji inspektorowi nadzoru inwestorskiego.

### **Raporty z badań**

Wykonawca będzie przekazywać inspektorowi nadzoru inwestorskiego kopie raportów z wynikami badań jak najszybciej, nie później jednak niż w terminie określonym w Programie Zapewnienia Jakości.

Wyniki badań (kopie) będą przekazywane inspektorowi nadzoru inwestorskiego na formularzach według dostarczonego przez niego wzoru lub innych, przez niego zaaprobowanych.

### **Certyfikaty i deklaracje**

Inspektor nadzoru inwestorskiego może dopuścić do użycia tylko te materiały, które posiadają dokumenty dopuszczające do stosowania zgodne z ustawą o wyrobach budowlanych.

## **3.3.19. Dokumenty budowy**

### **Dziennik Budowy**

Dziennik Budowy jest wymaganym dokumentem prawnym obowiązującym Zamawiającego i Wykonawcę w okresie od przekazania Wykonawcy Terenu Budowy do końca okresu gwarancyjnego. Odpowiedzialność za prowadzenie Dziennika Budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami spoczywa na Kierowniku Budowy.

Zapisy w Dzienniku Budowy będą dokonywane na bieżąco i będą dotyczyć przebiegu Robót, stanu bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz technicznej i gospodarczej strony budowy.

Każdy zapis w Dzienniku Budowy będzie opatrzony datą jego dokonania, podpisem osoby, która dokonała zapisu, z podaniem jej imienia i nazwiska oraz stanowiska służbowego. Zapisy będą czytelne, dokonane trwałą techniką, w porządku

chronologicznym, bezpośrednio jeden pod drugim, bez przerw.

Załączone do Dziennika Budowy protokoły i inne dokumenty będą oznaczone kolejnym numerem załącznika i opatrzone datą i podpisem Wykonawcy i inspektora nadzoru inwestorskiego.

Do Dziennika Budowy należy wpisywać w szczególności:

- datę przekazania placu budowy
- datę przekazania przez zamawiającego Dokumentacji Projektowej
- uzgodnienie przez inspektora nadzoru inwestorskiego Programu Zapewnienia

Jakości i harmonogramów robót

- terminy rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych elementów robót
- przebieg robót, trudności i przeszkody w ich prowadzeniu, okresy i przyczyny przerw w robotach
- uwagi i polecenia inspektora nadzoru inwestorskiego.
- daty zarządzenia wstrzymania robót, z podaniem powodu
- zgłoszenia i daty odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, częściowych i ostatecznych odbiorów robót
- wyjaśnienia, uwagi i propozycje Kierownika Budowy .
- stan pogody i temperaturę powietrza w okresie wykonywania robót podlegających ograniczeniom lub wymaganiom szczególnym w związku z warunkami klimatycznymi
- zgodność rzeczywistych warunków geotechnicznych z ich opisem w Dokumentacji Projektowej
- dane dotyczące czynności geodezyjnych (pomiarowych) dokonywanych przed i w trakcie wykonywania robót
- dane dotyczące sposobu wykonywania zabezpieczenia robót
- dane dotyczące jakości materiałów, pobierania próbek oraz wyniki przeprowadzonych badań z podaniem, kto je przeprowadził
- wyniki prób poszczególnych elementów budowli z podaniem, kto je przeprowadził
- inne istotne informacje o przebiegu robót

Propozycje, uwagi i wyjaśnienia Kierownika Budowy , wpisane do Dziennika Budowy będą rozpatrzone przez inspektora nadzoru inwestorskiego.

Decyzje inspektora nadzoru inwestorskiego wpisane do Dziennika Budowy

Wykonawca realizuje bezwzględnie , bez uwag i protestów.

Wpis Projektanta do Dziennika Budowy obliuguje inspektorowi nadzoru inwestorskiego do ustosunkowania się. Projektant nie jest jednak stroną umowy (Kontraktu ) i nie ma uprawnień do wydawania poleceń Wykonawcy robót.

Kierownik budowy, kierownik robót ma obowiązek powiadomić inspektora nadzoru inwestorskiego o każdym swoim wpisie do dziennika budowy drogą poczty elektronicznej (e-mail) w dniu dokonania wpisu.

Informacje , decyzje, polecenia inspektora nadzoru inwestorskiego przekazywane Wykonawcy, kierownikowi budowy, kierownikom robót drogą poczty elektronicznej należy traktować jak wpis do dziennika budowy , i stanowią załącznik do dziennika budowy.

### **Dokumenty laboratoryjne**

Dzienniki laboratoryjne, deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności materiałów, orzeczenia jakości materiałów, recepty robocze i kontrolne wyniki badań Wykonawcy będą

gromadzone w formie uzgodnionej w Programie Zapewnienia Jakości. Dokumenty te stanowią załączniki do odbioru Robót. Winny być udostępnione na każde życzenie inspektora nadzoru inwestorskiego.

#### **Pozostałe Dokumenty Budowy**

- pozwolenie na realizację zadania budowlanego,
- protokoły przekazania Terenu Budowy,
- umowy cywilno-prawne z osobami trzecimi i inne umowy cywilno-prawne,
- protokoły odbioru Robót,
- protokoły z narad i ustaleń,
- korespondencję na budowie.

#### **Przechowywanie Dokumentów Budowy**

Dokumenty Budowy ( w tym również Dziennik Budowy) będą przechowywane na Terenie Budowy w miejscu odpowiednio zabezpieczonym.

Wykonawca kierownik budowy zapewni inspektorowi nadzoru inwestorskiego codzienny i całodobowy dostęp do w/w dokumentów.

Zaginięcie któregośkolwiek z Dokumentów Budowy spowoduje jego natychmiastowe odtworzenie w formie przewidzianej prawem.

Wszelkie Dokumenty Budowy będą zawsze dostępne dla inspektora nadzoru inwestorskiego i przedstawione do wglądu na życzenie Zamawiającego.

Po okresie budowy Wykonawca zabezpieczy archiwum do przetrzymywania dokumentów przez okres 5 lat, a następnie udzieli pomocy w archiwizacji dokumentów zgodnie z zasadami archiwizacji.

#### **3.3.20. ODBIÓRY ROBÓT.**

W zależności od ustaleń odpowiednich STWiOR, Roboty podlegają następującym etapom odbioru:

- a) odbiorowi Robót zanikających i ulegających zakryciu,
- b) odbiorowi częściowemu,
- c) odbiorowi ostatecznemu- końcowy,
- d) odbiorowi pogwarancyjnemu.

#### **Odbiór Robót zanikających i ulegających zakryciu**

Odbiór Robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonywanych Robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu.

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym, w przypadku wystąpienia wad i usterek, wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu Robót.

Odbioru robót dokonuje inspektor nadzoru inwestorskiego po zgłoszenie gotowości przez Kierownika Budowy..

Gotowość danej części Robót do odbioru zgłasza Kierownik budowy wpisem do Dziennika Budowy i jednocześnie powiadomieniem inspektora nadzoru pocztą elektroniczną (e-mail).

**Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia wpisem do Dziennika Budowy i powiadomienia o tym fakcie inspektora nadzoru inwestorskiego .**

Jakość i ilość Robót ulegających zakryciu ocenia inspektor nadzoru inwestorskiego na podstawie badań własnych oraz dokumentów zawierających komplet wyników

badzeń laboratoryjnych i w oparciu o przeprowadzone pomiary, w konfrontacji z Dokumentacją Projektową, STWiOR i uprzednimi ustaleniami.

Nie dopuszcza się do dokonania Odbioru robót w przypadku wystąpienia wad i usterek mających wpływ na jakość wykonanych Robót, późniejszą negatywną pracę elementów w okresie eksploatacji oraz są niezgodne z parametrami określonymi w projektach budowlanych i STWiOR. W takim przypadku Wykonawca jest odpowiedzialny za podjęcie wszelkich starań celem likwidacji tych wad i poprawy jakości robót na własny koszt.

Roboty wykonane niezgodnie z Dokumentacją Projektową i STWiOR i poleceniami inspektora nadzoru inwestorskiego podlegają rozbiórce i ponownemu wykonaniu na koszt i staraniem Wykonawcy.

### **Stosowanie obniżek ceny za niewłaściwą jakość robót jest niedopuszczalne.**

#### **Odbiór częściowy**

Odbiór częściowy polega na ocenie ilości i jakości wykonanych części Robót.

Odbioru częściowego Robót dokonuje się wg zasad jak przy odbiorze ostatecznym Robót. Odbioru Robót dokonuje inspektor nadzoru inwestorskiego w obecności przedstawiciela Zamawiającego.

#### **Odbiór ostateczny /końcowy Robót**

Odbiór ostateczny polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania Robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości.

Atkowitz zakończenie Robót oraz gotowość do odbioru ostatecznego będzie stwierdzona przez Kierownika Budowy wpisem do Dziennika Budowy z bezzwłocznym powiadomieniem na piśmie o tym fakcie inspektora nadzoru inwestorskiego oraz zgodnie z umową o roboty budowlane..

Odbiór ostateczny Robót nastąpi w terminie ustalonym w umowie (kontrakcie) licząc od dnia potwierdzenia przez inspektora nadzoru zakończenia Robót i przyjęcia Dokumentów..

Odbioru ostatecznego robót dokona Komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności inspektora nadzoru inwestorskiego, Kierownika Budowy, robót i Wykonawcy. Komisja odbierająca Roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych Dokumentów, wyników badań i pomiarów, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania Robót z Dokumentacją Projektową i STWiOR

W toku odbioru ostatecznego Robót komisja zapozna się z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, zwłaszcza w zakresie wykonania Robót uzupełniających i Robót poprawkowych.

W przypadkach niewykonania wyznaczonych Robót poprawkowych lub robót uzupełniających, Komisja przerwie swoje czynności i ustali nowy termin odbioru ostatecznego.

Komisja dokonuje odbioru ostatecznego robót, jeżeli ich jakość i ilość w poszczególnych asortymentach jest zgodna z warunkami umowy, STWiOR oraz ustaleniami i poleceniami inspektora nadzoru inwestorskiego.

#### **Dokumenty do odbioru ostatecznego Robót**

Podstawowym Dokumentem do dokonania odbioru ostatecznego Robót jest protokół odbioru ostatecznego Robót sporządzony wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego.

Do odbioru ostatecznego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące

#### Dokumenty:

Dokumentację Projektową podstawową z naniesionymi zmianami oraz dodatkową, jeśli została sporządzona w trakcie realizacji robót.

Szczegółowe specyfikacje Techniczne (podstawowe z Projektu i ew. uzupełniające lub zamiennie) Recepty i ustalenia technologiczne,

Dzienniki Budowy ,

Wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych zgodne z STWiOR i PZJ,

Deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów zgodnie z STWiOR i PZJ.

Opinię technologiczną sporządzoną na podstawie wszystkich wyników badań i pomiarów załączonych do dokumentów odbioru, wykonanych zgodnie z STWiOR i PZJ.

Rysunki (Dokumentacje) na wykonanie Robót towarzyszących (np. przełożenie linii telefonicznej, energetycznej, gazowej itp.) oraz protokoły odbioru i przekazania tych robót właścicielom urządzeń.

Geodezyjną inwentaryzację (Dokumentację) powykonawczą Robót budowlanych, sieci uzbrojenia terenu wykonana przez geodetę uprawnionego z potwierdzonym wniesieniem do zasobów mapowych tj. złożeniem do właściwego urzędu.

Kopię mapy zasadniczej, powstałej w wyniku geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej wraz z wersją elektroniczną.

Oświadczenie kierownika budowy o zakończeniu robót.

Protokoły odbiorów częściowych i robót zanikających (podlegających zakryciu)

Ewentualne rysunki z nieistotnymi zmianami potwierdzonymi przez Kierownika budowy, inspektora nadzoru inwestorskiego i Projektanta W przypadku, gdy wg Komisji Roboty pod względem przygotowania dokumentacyjnego nie będą gotowe do odbioru ostatecznego, Komisja w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy ponowny termin odbioru ostatecznego Robót.

Wszystkie zarządzone przez Komisję Roboty poprawkowe lub uzupełniające będą zestawione wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego.

Termin wykonania Robót poprawkowych i Robót uzupełniających wyznaczy Komisja wg. ustaleń w umowie o roboty budowlane (kontrakcie).

#### **Odbiór pogwarancyjny**

Odbiór pogwarancyjny polega na ocenie wykonanych Robót związanych z usunięciem wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym i zaistniałych w okresie gwarancyjnym.

Odbiór pogwarancyjny będzie dokonany na podstawie oceny wizualnej obiektu z uwzględnieniem zasad opisanych w umowie ..

#### **Płatność za wykonane roboty.**

Zamawiający dokonuje zapłaty tylko za roboty faktycznie wykonane zgodnie z wymaganiami Umowy o roboty budowlane, Dokumentacji Projektowej , STWiOR, ST 00.00 , SIWZ oraz zatwierdzone do realizacji przez inspektora nadzoru inwestorskiego.

Fakt prawidłowego wykonania w/w robót musi być potwierdzony przez inspektora nadzoru inwestorskiego wpisem do dziennika budowy.



**Podstawą do wystawienia faktury jest :**

a/ zatwierdzony przez *Inspektora nadzoru inwestorskiego* i *Zamawiającego* (Inwestor) protokół odbioru robót bez uwag : tz. ilość, jakość wykonanych robót w pełni zgodna z umową, Dokumentacja proj. i STWiOR.  
Szczegóły w zakresie płatności określa umowa o roboty budowlane.

**4. CZĘŚĆ INFORMACYJNA PROGRAMU FUNKCJONALNO- UŻYTKOWEGO .**

**4.1.Dokumenty, którymi dysponuje Zamawiający**

a/Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego dostępny w Urzędzie Miasta Świętochłowice .

b/Prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

c/Kopia mapy zasadniczej.

d/Aktualna Mapa do celów projektowych w realizacji , będzie przekazana

Wykonawcy po podpisaniu umowy .

f/ Zał. Nr 1 do niniejszego programu funkcjonalno – użytkowego – Rzut podjazdu

dla karetek – stan istniejący .

f/ Zał. Nr 2 do niniejszego programu funkcjonalno – użytkowego – Rzut podjazdu dla karetek –koncepcja przebudowy .

**4.2.Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego.**

Podczas projektowania i wykonywania robót Wykonawca jest zobowiązany do stosowania i przestrzegania aktualnych przepisów i norm a w szczególności :

- 1/Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 z późniejszymi zmianami),
- 2/Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego. (Dz. U. Nr 120, poz. 1133 z późniejszymi zmianami),
- 3/Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2013 r., poz. 1129 z późniejszymi zmianami).
- 4/Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. Nr 130, poz.1389
- 5/Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych , jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz. U. z 2002 r. nr 75, poz. 690 z późniejszymi zmianami)
- 6/Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informatycznej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. 2002, Nr 108, poz. 953 z późniejszymi zmianami),
- 7/ Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg

- przeciwpożarowych (Dz. U. 2003, Nr 121, poz. 1139 z późniejszymi zmianami).
- 8/ Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 25 kwietnia 2006 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków i innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 2006, Nr 80, poz. 563 z późniejszymi zmianami),
- 9/Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie zakresu, trybu i zasad uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. 121, poz. 1137 z późniejszymi zmianami),
- 10/Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie wniosku o pozwolenie na budowę, oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane i decyzji o pozwoleniu na budowę (Dz. U. 2003, Nr 120 poz. 1127 z późniejszymi zmianami),
- 11/Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r o wyrobach budowlanych.
- 12/Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 8 listopada 2004 r. w sprawie aprobat technicznych oraz jednostek organizacyjnych upoważnionych do ich wydawania (Dz. U. 2004, Nr 249. poz. 2497 z późniejszymi zmianami),
- 13/Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z 29 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Tj. Dz. U.1997, Nr 129, poz. 844 z późniejszymi zmianami),
- 14/Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (T.j. Dz. U. Nr 39, poz. 251 z późniejszymi zmianami),
- 15/Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo Energetyczne (Dz. U. 2006, Nr 89, poz. 625),
- 16/Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (T.j. Dz. U. 2002, Nr 147 poz. 1229 z późniejszymi zmianami),
- 17/Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (T.j. Dz. U. 2000, Nr 100, poz. 1086 z późniejszymi zmianami),
- 18/Ustawa z dnia 21 grudnia 2000 r. o dozorze technicznym (Dz. U. 2000, Nr 122, poz. 1321 z późniejszymi zmianami),
- 19/Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. Nr 257, poz. 2573 z późniejszymi zmianami).

Świętochłowice 21.09.2020 r

Sporządził : inż. Bożena Jakimowicz